

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr.13, situat în Arad, str. Horia, nr. 3-5

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33.359/09.04.2025,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 33.363/M1/09.04.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31489/03.04.2025, de adresa nr. 387/01.04.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301725-C1-U32 Arad,

Conform art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 13, înscris în C.F. nr. 301725-C1-U32 Arad, cu nr.top. 396/XXVI, situat în imobilul din Arad, str. Horia nr. 3 - 5, Ap.13, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale, ofertat spre vânzare la prețul de 120.000 euro, în suprafață construită de 101 mp, compus din 2 camere, anticameră, cămară alimente, bucătărie, baie, cameră de serviciu, WC și teren aferent, în cotă de 130/5194 mp proprietate de stat, cu drept de folosință.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

# **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 33.359/09.04.2025**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.13 situat în imobilul din Arad, str. Horia, nr. 3-5, în susținerea căruia formulez următorul:

## ***REFERAT DE APROBARE***

Având în vedere solicitarea doamnei [REDACTED] în calitate de proprietară, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 13, înscris în C.F. nr. 301725-C1-U32 Arad, cu nr.top. 396/XXVI, situat în imobilul din Arad, str. Horia, nr. 3-5, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale, ofertat spre vânzare la prețul de 120.000 euro, în suprafață construită de 101 mp, compus din 2 camere, anticameră, cămară alimente, bucătărie, baie, cameră de serviciu, WC și teren aferent în cotă de 130/5194 mp proprietate de stat, cu drept de folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.13**  
**situat în Arad, str. Horia, nr.3-5**

Prin adresa nr. 31489/03.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna [REDACTED] în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 13, înscris în C.F. nr. 301725-C1-U32 Arad, cu nr.top. 396/XXVI, situat în imobilul din Arad, str. Horia, nr. 3-5, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale, în suprafață construită de 101 mp, compus din 2 camere, anticameră, cămară alimente, bucătărie, baie, cameră de serviciu, WC și teren aferent în cotă de 130/5194 mp proprietate de stat, cu drept de folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 387/01.04.2025, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 120.000 euro, rezultând o valoare de 1188,11 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 130/5194 mp proprietate de stat cu drept de folosință. Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil.

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,  
Florin Miheț